



HOTĂRÂREA NR.341 /2013

Privind aprobarea vânzării directe, a terenului concesionat , în suprafață totală de 245 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare , aferent extindere Braseria Albina , situat pe str.Alexandru Odobescu nr.2, în favoarea d-lui Hulbar Martin și a d-nei Hulbar Maria.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , luni 30 septembrie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.478/2013 promovat de Instituția Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă a terenului în suprafață totală de 245 mp, identificat prin C.F. 9582 Baia Mare, nr.topo 4272/3/2/2/3/2/1, nr.topo 4270/4/22/2/1, nr.cadastral atribuit 114726 conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moldovan Horea vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.16770/29.04.2013 și C.F. 9582 Baia Mare nr.topo 4270/4/22/1, nr.topo 4272/3/2/2/3/1, nr. cadastral atribuit 107959, conform planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Moldovan Horea, vizat de O.C.P.I. Maramureș prin nr.23635/22.06.2011, teren aferent extindere la Braseria Albina, situat în Baia Mare, str.Alexandru Odobescu nr.2, concesionat în baza contractelor de concesiune nr.394/01.11.2012 , 224/16.02.2012 și Actului adițional nr. 224/1/14.12.2012.

Având în vedere:

-Solicitarea d-lui Hulbar Martin și a d-nei Hulbar Maria, cu domiciliul în Baia Mare, str. Minerva nr.16, exprimată prin adresa nr. 9861/2013, privind cumpărarea terenului concesionat aferent Braseria Albina , în suprafață de 245 mp, situat în Baia Mare, str. Alexandru Odobescu nr. 2,
-Certificatul constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș, solicitat de COMPLEX HOTELIR CARPAȚI S.R.L., prin Hulbar Martin, pentru ai servi la drept de proprietate;
-Certificatul de radiere cu rezoluția nr.511464/25.10.2012, eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului privind radierea firmei Complex Hotelier Carpați S.R.L.
-Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că terenul aferent nu face obiectul Legii nr.10/2001;
-H.C.L. nr.314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective;
-H.C.L. nr. 371/2007 privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit, supuse schimbărilor de destinație;
-Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
In conformitate cu dispozițiile art.36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată și ale Codului Civil;
Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin. 1 lit. b și art. 123 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 245 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 9582 Baia Mare, nr.topo 4272/3/2/2/3/2/1, nr.topo 4270/4/22/2/1, nr.cadastral atribuit 114726 conform planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moldovan Horea vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr.16770/29.04.2013 și C.F. 9582 Baia Mare nr.topo 4270/4/22/1 , nr.topo 4272/3/2/2/3/1 , nr. cadastral atribuit 107959, conform planului de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Moldovan Horea, vizat de O.C.P.I. Maramureș prin nr.23635/22.06.2011, teren aferent extindere Braseria Albina, situat în Baia Mare, str.Alexandru Odobescu nr. 2, proprietatea numiților Hulbar Martin și Hulbar Maria, în favoarea acestora.

Art. 2. Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr. 371/2007, respectiv 60 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

Art. 3. Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă încetarea Contractelor de Concesiune nr.394/01.11.2012, 224/16.02.2012 și Actului adițional nr. 224/1/14.12.2012, la data achitării contravalorii terenului.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către d-nul Hulbar Martin și d-na Hulbar Maria.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Structura Arhitectului Șef, Direcția Economică și Direcția Juridică.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul Municipiului Baia Mare;
Structura Arhitectului Șef – Serviciu Cadastru;
Direcția Economică;
Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
Hulbar Martin și Hulbar Maria str.Minerva nr. 16, Baia Mare;
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOGA LILIANA

CONTRASEMNAT
SECRETAR
TODORAN AURICA

| | |
|-------------------------|-----------|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți | 22 |
| Pentru | 21 |
| Impotrivă | - |
| Abțineri | - |
| Nu au votat | 1 |

